הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן סינא 43 תל אביב**
גוש: 9018 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3088-043 בקשה מס': 15-0445.
הכוללת את ההקלות האבות:
- הבלטת גזוטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבנין המותר.
- הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג לעומת 50% המותרים.
- הגבהת הבנין עד לגובה של 12.33 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דשבסקי 5 תל אביב**
גוש: 6982 חלקה: 82 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3648-005 בקשה מס': 15-0378.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה בקו בנין צדדי לפי קו בניה עליון קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הארי"י 9 תל אביב**
גוש: 6915 חלקה: 60 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0112-040 בקשה מס': 15-0411.
הכוללת את ההקלות האבות:
1. הקטנת קו בנין צידי לחזית המערבית מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
2. בניה בקו בנין י"ס עם האר"י 11.
3. קבלת זיקת הנאה למעבר דרך שטחים ציבוריים (ח. מדרגות ולובי קומתי) של האר"י 11.
4. בניה בקיר משותף עם גאולה 40.
5. בליטת כרכוב בחזית הבנין 30 ס"מ.
6. בליטת מרפסת קדמית עד 40% מקו בנין קדמי.
7. הרחבת יח' דיור עד 25 מ"ר כולל ממ"ד - תמ"א 38 הרחבת יח' דיור קיימות ע"פ תכנית מפורטת.
8. ביטול מרפסות שירות.
9. תחנת מעלית במפלס הגג - שיפור תכנון, קומה ע"פ תמ"א 38.
10. ניוד זכויות בניה במבנה.
11. 6% הקלה.
12. הגבהת הבנין 1.65 קומות - קומה + קומה חלקית (65% בגג) תמ"א 38.
13. הממ"דים עד 2 מ' מקו בנין צידי - ע"פ תמ"א 38.
14. חצר אנגלית עד עומק 1.8 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הארי"י 11 תל אביב**
גוש: 6915 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0124-011 בקשה מס': 15-0420.
הכוללת את ההקלות האבות:
1. בניה בקו בנין י"ס עם האר"י 9.
2. תוספת 1.65 קומות ע"פ תמ"א 38 והגבהת המבנה כתוצאה מכך.
3. הקלה 6%.
4. הקלה 10% בקו בנין צידי.
5. בניה על הגג עד 65% מגודלו - תמ"א 38.
6. תחנת מעלית במפלס הגג - תוספת קומות ע"פ תמ"א 38.
7. בליטת כרכוב 30 ס"מ.
8. התקנת מכפילי חניה בקומת קרקע ומרתף.
9. ביטול מרפסות שירות.
10. מתן זיקת הנאה למבנה האר"י 9 בחדר המדרגות ובשטחים ציבוריים.
11. הרחבת שטח יח' דיור קיימות ע"פ תכנית מפורטת עד 25 מ"ר כולל ממ"ד-תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פלאי 81 תל אביב**
גוש: 6907 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-081 בקשה מס': 15-0308.
הכוללת את ההקלות האבות: 1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. הקלה מקו בנין קדמי (לרחוב הרברט סמואל) במרחק של 0 מטר מבבול מגרש לפי הקו בבניינים רוב הבניינים באותו קטע רחוב מצומת פרישמן ועד צומת טרומפלדור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **היקיון 32 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 863 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0334-032 בקשה מס': 15-0439.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה להקצבת חניות עודפות ממלאי חניות המגורים לחניות המסחר והצמדתם לתוספת שטח המשרד המבוקש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ירחיקו 176 תל אביב**
גוש: 6902 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0027-176 בקשה מס': 15-0367. **הכוללת את ההקלות האבות:**
1. הקלה לקו בנין צידי צפוני ומזרחי מ- 3.60 (3.24 בהיתר הקיים) ל- 2.70 על פי תמ"א 38 ותכנית רובעים 3.
2. הקלה בצפיפות למגוצע דירה 93 מ"ר על פי תמ"א 38 ותכנית רובע 3.
3. הקלה בקומת הגג למרווח אפס באחת החזיתות לרחוב הירקון לפי תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 101 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 948 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-101 בקשה מס': 15-0397.
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למשרדי רופאים בקומת קרקע לצמיתות בשטח של 34.04 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **י.ל. פרץ 3 תל אביב**
גוש: 8941 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-003 בקשה מס': 15-0474. **הכוללת את ההקלות האבות:**
1. הקלה בקווי בנין אחורי, צידי מזרחי וצידי מערבי ב- 10%.
2. תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38/3.
3. הקלה במרפסות קדמיות בשיעור של 40% מקו בנין (120 ס"מ).
4. הקלה במרפסות אחוריות בשיעור של 40% מקו בנין (200 ס"מ).
5. הבלטה של עמודים לצורך חיזוק המבנה לפי הנחיות תמ"א 38.
6. שינוי יעוד המבנה ממשרדים למגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יגאל אלון 30 תל אביב**
גוש: 6978 חלקה: 110 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0644-030 בקשה מס': 15-0423.
הכוללת את ההקלות האבות:
חריגה בקו בנין צדדי - מזרחי לצורך הקמת מדרגות חירום מעבר לקו הבנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכז בעלי מלאכה 7 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0019-007 בקשה מס': 15-0280. **הכוללת את ההקלות האבות:**
1. 10% הקלה בקווי בנין צדדיים - עבור ניצול זכויות מותרות.
2. 10% הקלה בקו בנין אחורי - עבור ניצול זכויות מותרות.
3. העברת שטח עיקרי לקומת חדרי יציאה לגג - עבור ניצול זכויות מותרות.
4. תחנת עצירה למעלית לקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור דיור.
5. הגדלת תכסית קומות המרתף - התאמה לצורכי חניה.
6. הגבהת תקרת מרתף מעל 4 מ' - עבור מכפילי חניה.
7. הקמת ג'קוזי חיצוני במרפסת הגג בקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור דיור.
8. 40% קו בנין אחורי למרפסות - עיצוב אדריכלי.
9. איחוד חדרי יציאה לגג - ע"י תב"ע "לב העיר".
10. ביטול מרפסות שירות - עיצוב אדריכלי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 94 תל אביב**
גוש: 7460 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-094 בקשה מס': 15-0344.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. שימוש חורג להיתר, שאין בו שינוי מהשימוש המותר בתב"ע ואינו משנה את אופייה של הסביבה הקרובה.
2. הרחבת רשימת השימושים המותרים במבנה.
3. פטור ממרפסות שירות.
4. פטור ממסתורי כביסה.
5. ניוד שטחים עיקריים מקומת הגלריה וקומה א' (מקומות המלון) לטובת קומת הגג.
6. ביטול קומת ביניים, הפיכתה לקומה רגילה.
7. העברת זכויות בניה בין הקומות.
8. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר מא/מק/4240 מקוון 0137356-507 - מרכז משולב במתחם קאנטרי גלילות בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 7224. **סוג גוש:** מוסדר. **חלק/כל הגוש:** חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 24-25,16,14,11. **מספרי חלקות בחלקן:** 12,10
מיקום / כתובת: תל אביב יפו. רחוב יוניצ'מן 4. במתחם קאנטרי קלאב גלילות לשעבר. בצמוד לצומת גלילות ומערבית לה, ושפונית לרחוב יוניצ'מן.
מטרת התכנית: שיפור מערך שימושי הקרקע ויצירת דופן מבונה לרחוב יוניצ'מן באמצעות שינוי ביעוד ואיחוד של מגרשים 8 ו-4 מתכנית 2566 למגרש אחד ביעוד למסחר ומשרדים.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כשמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א. (א)(1) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)(4) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)(5) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ד. שינוי בהסדרי תנועה וחניה.
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ומבלי להגדיל את השטח הכולל המותר לבניה, בכל שימוש, ביותר מ- 50% לפי סעיף 62(א)(6) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965, באופן כדלקמן: הגדלת שטחים עיקריים לשימוש מלון, מלון דירות, דיור מוגן מ- 10,000 לעד 15,000 מ"ר המהווים תוספת של 50% לשטחים המאושרים לשימוש זה על פי תכנית תא/2566/א.
ו. קביעת זכויות מעבר מתא שטח שיעודו מסחר ומשרדים במפלס מרתף (1-) למעבר ברכב החוצה את הבנין ממערב למזרח ובתחום הרחבת הדרך המזרחית לפי סעיף 62א(א)(19) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ז. הקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתא שטח שיעודו דרך בהתאם לכתבי מתאר מספר ח'.
ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לחניון ציבורי בתא שטח שיעודו חניון, לפי סעיף 62 א (א)(7) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965, וקביעת שטח מעבר לכלי רכב בתחום המגרש.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח'
פיליכובסקי 3,5,7,9,11,13 פינת חיים לבנון 81 תל אביב
גוש: 6629 חלקה: 120 כי בעלי דירות/או חלקות קרקע הגישו בקשה לביצוע הרחבות ותוספות בניה בבניינים הקיימים, לרבות חיזוקים לפי תמ"א 38 ותוספת מרתף חניה. תיק בנין: 0941-081 בקשה מס': 15-0189.
הבקשה כוללת את תוספות הבניה הבאות מכוח תמ"א 38:
1. חיזוק הבניינים הקיימים ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הבטחת רכיבי חיזוק בחיקף הבניינים בשיעור של כ- 30 ס"מ ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
3. סגירה ומילוי של הקומה המפולשת ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
4. תוספת 36 יח"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דיור קיימת כולל ממ"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
6. תוספת קומה מלאה ועוד קומה חלקית ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 171 תל אביב**
גוש: 7043 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3060-171 בקשה מס': 15-0374. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**
1. העברת אחוזי בניה מקומת קרקע לקומות א,ב,ג.
2. שימוש חורג חלק מקומת מרתף לשני משרדים.
3. בניית חצר אנגלית בתוך קו בנין, יציאה נוספת ממרתף ששייך לדירה לחצר אנגלית.
4. בקומת קרקע כניסה נוספת לדירה מס' 2 מרחוב קדם.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קומפרט 3 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3360-003 בקשה מס': 15-0395.
הכוללת את ההקלות האבות:
1. ביטול מרפסות שירות בדירות לצורך שיפור הדירה והכללת שטח המרפסת כשטח אפקטיבי בדירה.
2. פטור ממערכת סולארית ל- 7 קומות עליונות במבנה מאחר ותכסית הגג קטנה מהשטח הדרוש למערכת סולארית לכלל הדיירים.
3. ביטול מסתורי כביסה בדירות לצורך שיפור מראה החזיתות הראשיות.
4. התקנת עוגנים בשטח חלקות גובלות לחיזוק כלונסאות דיפון לצורך חפירת מרתף חניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוהליבר 45 תל אביב**
גוש: 6918 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0132-045 בקשה מס': 15-0392.
הכוללת את ההקלות האבות:
1. תוספת מעלית בבליטה עד קו בנין 0 וחיבורה למדרגות הקיימות בפיר שקוף לצד דרום מערב.
2. הבטלת קונטור המבנה לחיזוק ע"פ תמ"א 38 : 20 ס"מ. בצמוד לקיר קיים לחזית הקדמית ולכל הגובה קו מבוקש 175 במקום 195 לפי המצב הקיים בפועל
3. הבטלת קונטור המבנה לחיזוק ע"פ תמ"א 38 : 20 ס"מ. בצמוד לקיר קיים לחזית אחורית ולכל הגובה קו מבוקש 250 במקום 270 לפי המצב הקיים בפועל
4. הבטלת קונטור המבנה לחיזוק ע"פ תמ"א 38 : 50 ס"מ. בצמוד לקיר קיים לחזית הצד ולכל הגובה קו מבוקש 150 במקום 200 לפי המצב הקיים בפועל
5. תוספת 38 יח"ד לדירות הקיימות - 5 דירות מכח תמ"א 38 לתוספת ממ"ד, מעברים, חיזוקים בהתאם לדרוש ולהרחבת המרפסות עד 25 מ"ר לדירה.
6. תוספת 2 קומות בהן 2 יחידות דיור בכל אחת בקונטור המבנה הקיים + החיזוק הקומה חלקית נוספת בה יח"ד אחת. בסה"כ תוספת 5 יח"ד לקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדוא